

Votre conseiller : Chalon

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
MAISON  
137 m<sup>2</sup> env.**

**CHATENOY EN BRESSE**

**315 000 €**

## Référence

Référence : **14547**

## Description

Venez découvrir cette très belle maison élevée sur sous-sol comprenant au rdc un grand garage, une chaufferie, une cave, un atelier. Au premier étage, une entrée, un séjour /salon avec cheminée, une grande cuisine avec un accès à une belle vérandas, deux chambres, une salle de bains, et un WC. Au deuxième étage un espace nuit, 2 chambres en enfilade et une salle de bains avec WC. Vous apprécierez ce grand terrain, arboré et au calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Caractéristiques



**Surface de 137 m<sup>2</sup>**



**Séjour de 35 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 3192 m<sup>2</sup>**



**7 pièces**



**4 chambres**



**2 salles**



**1 terrasse**



**1 stationnement**

## Classe énergie et classe climat



285 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



47 kgeq CO2/m2.an

## Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces principales

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| Terrasse : | 15 m <sup>2</sup> environ |
|------------|---------------------------|

## Aménagements intérieurs

|           |          |
|-----------|----------|
| Cuisine : | AMENAGEE |
|-----------|----------|

|                   |   |
|-------------------|---|
| Salles de bains : | 2 |
|-------------------|---|

|             |                |
|-------------|----------------|
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |
|-------------|----------------|

|            |     |
|------------|-----|
| Cheminée : | Oui |
|------------|-----|

|         |   |
|---------|---|
| Caves : | 1 |
|---------|---|

## Impôts / taxes / travaux

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Taxe foncière : | 1 200 €/an |
|-----------------|------------|

## Informations financières

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Prix de vente : | 315 000 € |
|-----------------|-----------|

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Honoraires à charge : | du vendeur |
|-----------------------|------------|

## Aménagements extérieurs

|                |      |
|----------------|------|
| Construit en : | 1979 |
|----------------|------|

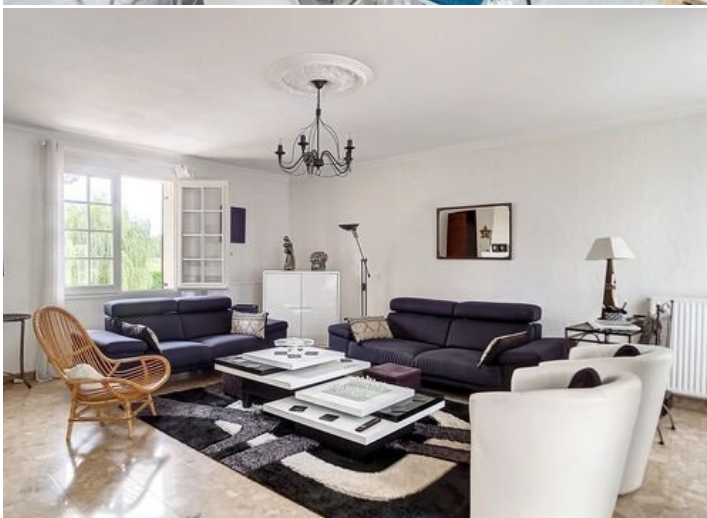
|              |       |
|--------------|-------|
| Couverture : | Tuile |
|--------------|-------|

|           |        |
|-----------|--------|
| Vitrage : | Double |
|-----------|--------|

|              |      |
|--------------|------|
| Huisseries : | Bois |
|--------------|------|

|              |     |
|--------------|-----|
| Interphone : | Oui |
|--------------|-----|

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Assainissement : | Tout à l'égout |
|------------------|----------------|









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez  
votre retraite**

**Générez des  
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine  
familiale durable**

**Diversifiez vos  
investissements**

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)