

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 5
130 m²

CHALON SUR SAONE

171 500 euros

Référence

Référence : **14546**

Description

Chalon centre ville, l'appartement est actuellement loué 728euros charges comprises.

Cet appartement est composé d'une entrée, un dégagement, un séjour salon, 3 chambres, une salle de bains, un WC et un local à usage de chaufferie sur le palier.

Un garage , un grenier et une cave complètent l'ensemble.

Idealement situé cet appartement bénéficie d'une belle luminosité et d'un balcon.

Chauffage individuel au gaz , petite copropriété. Ce bien est destiné à des investisseurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|--|---|
|  Etage 2 |  Surface de 130 m² |
|  Séjour de 43 m² |  5 pièces |
|  3 chambres |  1 salle de bain/eau |
|  1 balcon |  1 stationnement |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



322 kWhEP/m2.an



75 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Balcon : 3 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 13,9 m²

Cuisine : 11,0 m²

Salon séjour : 44,4 m²

Chambre 1 : 13,0 m²

Chambre 2 : 18,1 m²

Chambre 3 : 23,8 m²

Salle de bains : 6,3 m²

Wc : 1,3 m²

Cellier : 1,9 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Caves : 1

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 812 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 171 500 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Copropriété

Copropriété de : 6 lots

Charges courantes : 600 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Construit en : 1900

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Dernier étage : oui

Interphone : oui

Assainissement : Tout à l'égout

