

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
190 m² env.

ST MARCEL

145 000 euros

Référence

Référence : **14545**

Description

PROCHE DE CHALON-SUR-SAONE - MAISON 8 PIECES AVEC TERRASSE A vendre : au coeur de SAINT MARCEL (71380), découvrez cette maison de 8 pièces de 190 m². C'est un ancien bâtiment de négoce de vin comprenant au Rez de Chaussée une pièce de vie avec anciennes cuves à vin, une chaufferie, un hall de stockage et un hangar non fermé. A l'étage, un couloir desservant une cuisine, un séjour, 3 chambres, une salle de bains et un WC. une maisonnette comprenant 2 pièce et un garage complète l'ensemble. Le tout sur un terrain clos de 1829 m².

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 190 m²	 Séjour de 50 m²
 Terrain de 1829 m²	 8 pièces
 3 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 balcon	 1 terrasse
 2 stationnements	

Classe énergie et classe climat

F 377 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 80 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Dépendances : **90 m² environ**

Terrasse : **25 m² environ**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **2 700 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **134 850 euros hors honoraires**

Prix de vente : **145 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 7 % TTC**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en : **1934**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Simple et double**

Assainissement : **Tout à l'égout**







