

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
80 m² env.

CHATENOY LE ROYAL

139 900 €

Référence

Référence : **14544**

Description

SPECIAL INVESTISSEUR ! Au calme et à 2 pas des commerces à pied, cette maison des années 60 est louée depuis 2003 aux mêmes locataires, avec un loyer mensuel de 820 €. Elle se compose d'un sous-sol complet, et à l'étage, une entrée, une cuisine indépendante, un séjour ouvrant sur un grand balcon, salon, 2 chambres, une salle de bains et WC. La toiture a été refaite, mais il reste des travaux à prévoir tels que l'isolation, les menuiseries, le changement de chaudière..) Son terrain de 437 m2 est très joliment arboré. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 80 m²	Séjour de 25 m²
Terrain de 437 m²	4 pièces
2 chambres	1 salle
1 balcon	1 stationnement

Classe énergie et classe climat

521 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

122 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree	
Cuisine	
Salon :	20 m²
Chambre 1	
Chambre 2	
Salle de bains	
Wc	

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 500 €/an
-----------------	-------------------

Informations financières

Prix de vente :	139 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en :	1960
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple et double
Assainissement :	Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr