



**Votre conseiller : Pierre DELIANCE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06.22.94.09.24  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**T4 EN DUPLEX**  
**87 m<sup>2</sup> env.**

**CHALON SUR SAONE**

**Prix : nous consulter**

## Référence

Référence : **14537**

## Description

Aux portes de Chalon-sur-Saône, sur la commune de Saint Marcel; laissez-vous séduire par ce projet de réhabilitation de l'ancien Prieuré.

En plein bourg de Saint-Marcel, proche des commerces et commodités, vous bénéficierez d'un cadre privilégié. Cette bâtisse du 18ème siècle enclavée dans un magnifique parc classé de plus d'un hectare vous permettra de vous sentir à la campagne en plein cœur de ville !

D'une architecture cossue, cet ensemble immobilier se compose de 4 bâtiments principaux et deux bâtiments annexes composés d'appartements de type 1 au type 5 dont certains en duplex et rez-de-jardin.

Aujourd'hui nous vous proposons un appartement de type 4 en duplex de près de 87 m<sup>2</sup> au 1er étage, l'agencement intérieur sera à moduler à votre convenance. Chauffage par pompe à chaleur, menuiseries double vitrage, pour plus de renseignements et visites contacter notre agence!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Caractéristiques



**1er étage**



**Surface de 87 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**3 chambres**

## Informations financières

---

## Environnement / emplacement

---

Proche de :

- Proche collège
  - Proche école primaire
- 

## Aménagements extérieurs

---

Vitrage : **Double**

---



d'appartements:





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez  
votre retraite**

**Générez des  
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine  
familiale durable**

**Diversifiez vos  
investissements**

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)