



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
70 m² env.

CHALON SUR SAONE

Prix : nous consulter

Référence

Référence : **14536**

Description

Aux portes de Chalon-sur-Saône, sur la commune de Saint Marcel; laissez-vous séduire par ce projet de réhabilitation de l'ancien Prieuré.

En plein bourg de Saint-Marcel, proche des commerces et commodités, vous bénéficierez d'un cadre privilégié. Cette bâtisse du 18ème siècle enclavée dans un magnifique parc classé de plus d'un hectare vous permettra de vous sentir à la campagne en plein cœur de ville !

D'une architecture cossue, cet ensemble immobilier se compose de 4 bâtiments principaux et deux bâtiments annexes composés d'appartements de type 1 au type 5 dont certains en duplex et rez-de-jardin.

Aujourd'hui nous vous proposons un appartement de type 3 de près de 70 m² au 1er étage, l'agencement intérieur sera à moduler à votre convenance. Chauffage par pompe à chaleur, menuiseries double vitrage, pour plus de renseignements et visites contacter notre agence!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



1er étage



Surface de 70 m²



3 pièces



2 chambres

Informations financières

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
 - Proche école primaire
-

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**



d'appartements:





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr