Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.22.94.09.24
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 1
32 m² env.

CHALON SUR SAONE

Prix : nous consulter

Référence

Référence : **14534**

Description

Aux portes de Chalon-sur-Saône, sur la commune de Saint Marcel; laissez-vous séduire par ce projet de réhabilitation de l'ancien Prieuré.
En plein bourg de Saint-Marcel, proche des commerces et commodités, vous bénéficierez d'un cadre privilégié. Cette bâtisse du 18ème siècle enclavée dans un magnifique parc classé de plus d'un hectare vous permettra de vous sentir à la campagne en plein cœur de ville !
D'une architecture cossue, cet ensemble immobilier se compose de 4 bâtiments principaux et deux bâtiments annexes composés d'appartements de type 1 au type 5 dont certains en duplex et rez-de-jardin.
Aujourd'hui nous vous proposons un appartement de type 1 de près de 32 m² au 1er étage, l'agencement intérieur sera à moduler à votre convenance. Chauffage par pompe à chaleur, menuiseries double vitrage, pour plus de renseignements et visites contacter notre agence!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

1er étage
Surface de 32 m²
1 pièce
1 chambre

Informations financières

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**

d'appartements:

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr