



Votre conseiller : Pierre DELIANCE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél mobile : 06.22.94.09.24

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
T5 EN DUPLEX
113 m² env.**

CHALON SUR SAONE

Prix : nous consulter

Référence

Référence : **14525**

Description

Aux portes de Chalon-sur-Saône, sur la commune de Saint Marcel; laissez-vous séduire par ce projet de réhabilitation de l'ancien Prieuré.

En plein bourg de Saint-Marcel, proche des commerces et commodités, vous bénéficierez d'un cadre privilégié. Cette bâtisse du 18^{ème} siècle enclavée dans un magnifique parc classé de plus d'un hectare vous permettra de vous sentir à la campagne en plein cœur de ville !

D'une architecture cossue, cet ensemble immobilier se compose de 4 bâtiments principaux et deux bâtiments annexes composés d'appartements de type 1 au type 5 dont certains en duplex et rez-de-jardin.

Aujourd'hui nous vous proposons un appartement de type 5 en duplex en rez-de-chaussée de près de 113m² donc 68 m² au premier niveau, l'agencement intérieur sera à moduler à votre convenance. Chauffage par pompe à chaleur, menuiseries double vitrage, pour plus de renseignements et visites contacter notre agence!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 113 m²



5 pièces

Informations financières

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
 - Proche école primaire
-

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
-----------	---------------

Rez-de-chaussée :	Oui
-------------------	------------



d'appartements:





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr