

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

**Maison élevée sur sous-sol
155 m² env.**

REMIGNY

319 000 €

Référence

Référence : **14517**

Description

Terrain très joliment arboré, plate-bande aménagée et fleurie du printemps à l'automne sans entretien.

Abri et serre de jardin, récupérateur d'eau etc...

Voie verte à proximité.

Maison très agréable à vivre, idéal pour une grande famille. A découvrir !

NEYRAT Immobilier - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1087 à 1471 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 155 m²



Terrain de 2692 m²



7 pièces



5 chambres



2 salles

Classe énergie et classe climat



129 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **106 m² environ**

Surfaces détaillées

Hall d'entrée : **4.9 m²**

Salon séjour : **32.4 m²**

Dégagement : **4 m²**

Cuisine équipée : **13 m²**

Bureau : **12.5 m²**

Chambre 1 : **12 m²**

Salle de bains : **6.5 m²**

Palier : **4 m²**

Chambre 2 : **19.5 m²**

Chambre 3 : **17 m²**

Chambre 4 : **17 m²**

Salle de douche : **7.5 m²**

Debarras : **2.5 m²**

Wc : **1.7 m²**

Garage double : **utile : 51.4 m²**

Atelier : **utile : 19.2 m²**

Cave : **utile : 20.8 m²**

Chaufferie : **utile : 14.8 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces : **7**

Chambres : **5 dont 2 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **MIXTE/CHAUFFAGE AU SOL**

Climatisation : **Oui**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 350 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **319 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus
 - Proche école primaire
-









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr