



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr
 Tél mobile : 06.70.61.44.18
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Ensemble de bâtiments agricoles et
habitation
102 m² env.

SUSSEY

349 000 €

Référence

Référence : **14516**

Description

Aux Portes du Morvan, à 2h50 de PARIS, sur l'axe Paris-Lyon, 50 mn de DIJON, 10 mn de SAULIEU.

Propriété composée d'un ensemble de bâtiments et d'une habitations de 120 m² comprenant :

1 séjour avec coin cuisine, 4 chambres dont 1 au rez-de-chaussée, 1 bureau, 1 salle d'eau, grenier.

Cachet préservé.

Le séjour a été rénové récemment.

Grande dépendance attenante comprenant 1 ancienne écurie de 88 m², 1 cellier, un atelier.

Jardin potager muré à l'arrière.

Une Grange de Dîme d'une surface d'environ 200 m² avec une hauteur de 10 m., écurie chevaux sur le côté.

Une petite maison devant d'environ 26 m² avec étage (ancienne chambre à four).

Un 3ème bâtiment d'environ 200 m² comprenant une écurie et une grange.

Poulaillers aménagés.

Une mare et un pré attendant d'1.1 ha.

Les toitures sont en bon état général.

Les bâtiments sont alimentés en eau et électricités.

Idéal pour un projet d'accueil touristique, complexe de loisirs ou un projet évènementiel.

Classe énergie et classe climat

G 519 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 16 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 102 m²



Séjour de 35 m²



6 pièces



4 chambres



1 salle

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	COIN CUISINE AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	256 €/an
-----------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	349 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr