

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
56 m² env.**

CORMOT LE GRAND

54 500 €

Référence

Référence : **14512**

Description

Vente Interactive - prix de départ 54.500 €

Notre solution « Vente Interactive By Ofrae » permet aux acquéreurs :

- de déposer sereinement une première offre d'achat en ligne à partir du prix de départ de 54.500 €
 - de consulter les offres éventuellement déjà émises par d'autres acquéreurs
 - d'être alerté immédiatement de l'émission de nouvelles offres afin de pouvoir ajuster votre proposition le cas échéant
- N.B. : Juridiquement, le vendeur n'est contraint par aucune offre d'achat, quel que soit le montant de celle-ci.

Situé tout proche de Nolay, dans un village calme et verdoyant proche du Cirque du Bout du Monde

Maison de village à rénover avec jardin de 156m². Elle se compose d'une salle à manger avec coin cuisine donnant accès à une terrasse couverte avec vue sur le jardin, un salon, une salle de douche avec W.C, une chambre. Au dessus, vous pourrez agrandir la surface habitable grâce à son grenier entièrement aménageable. Garage attenant, cave et chaufferie en dessous. Le tout sur un terrain d'environ 220 m² Plusieurs possibilités s'offrent à vous pour aménager ce bien. Idéal pour une résidence secondaire, pour un gîte ou tout simplement pour vous, acquérir une petite maison avec un jardin offrant une jolie vue dégagée. A découvrir !

Classe énergie et classe climat

G 474 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

G 129 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

 **Surface de 56 m²**

 **Terrain de 219 m²**

 **2 pièces**

 **1 chambre**

 **1 salle**

 **1 stationnement**

Surfaces principales

Utile : **110 m² environ**

Surfaces détaillées

Cave : **utile : 12 m²**

Garage : **utile : 20 m²**

Chaufferie : **utile : 21.8 m²**

Salle a manger avec cuisine ouverte : **12 m²**

Salon : **20 m²**

Chambre 1 : **20 m²**

Salle d'eau avec wc : **4 m²**

Grenier : **utile : 45 m²**

Grenier : **utile : 12 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **CENTRAL/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **343 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **54 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Simple**

Assainissement : **Puits perdu**









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr