Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT
Chagny
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
Tél mobile : 06.24.49.42.49
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
maison d'habitation
152 m² env.

BEAUNE

346 500 €

Référence

Référence : **14511**

Description

A 15km de BEAUNE :
Maison d'habitation d'une surface de 152 m2 , comprenant au rez de chaussée, un salon séjour de 50 m2 avec poêle a bois et une cuisine ouverte entièrement équipée. Trois chambres , une salle d'eau avec douche douche a l'italienne et un WC séparé.
Au sous sol on retrouve une partie garage de 46 m2 , un atelier/chaufferie , mais également une partie aménagée comprenant , une cuisine d'été , une buanderie , une chambre , une salle de douche et un wc séparé .
Fenêtres double vitrage pvc , et volets bois
Chauffage électrique et insert a bois
Tout a l'égout
Cette maison est entourée d'un beau jardin arboré de 1206 m2 avec terrasse et piscine.A visiter sans tarder.
NEYRAT Immobilier CHAGNY - Valentin RUSSO : 07.68.17.00.91

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1850 à 2560 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 152 m²

Séjour de 50 m²

Terrain de 1206 m²

Classe énergie et classe climat

D 219 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**67 m² environ**

Surfaces détaillées

Salon sejour :	**49.9 m²**
Chambre 1 :	**10.2 m²**
Chambre 2 :	**13.2 m²**
Chambre 3 :	**13.4 m²**
Salle de douche :	**5.5 m²**
Wc :	**1.2 m²**
Couloir :	**5.2 m²**
Chambre 4 :	**17.2 m²**
Wc :	**1.1 m²**
Salle de douche :	**6.4 m²**
Garage :	**utile : 46.9 m²**
Cuisine d'ete :	**20.6 m²**
Buanderie :	**4.3 m²**
Couloir :	**4.3 m²**
Atelier :	**utile : 20.4 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

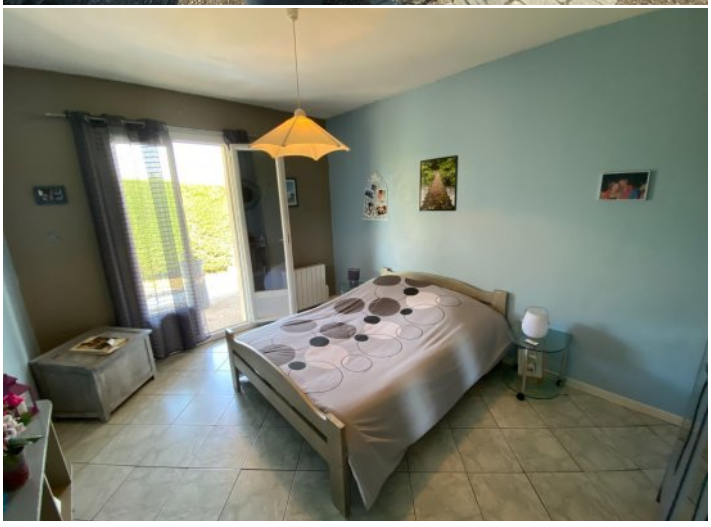
Taxe foncière :	**1 175 €/an**

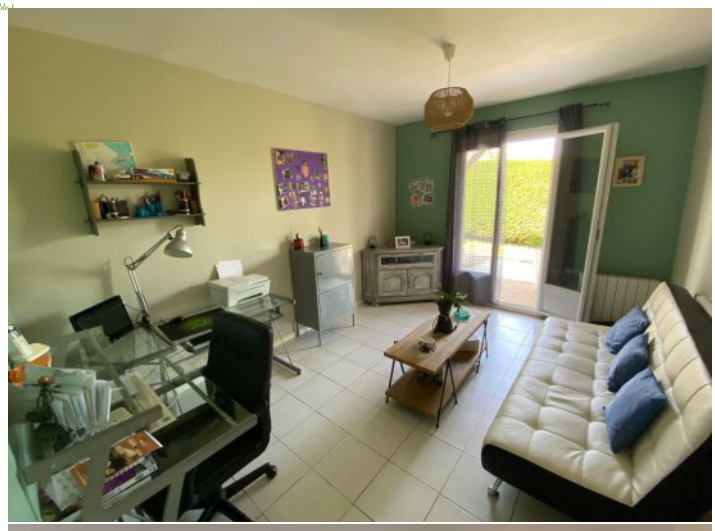
Informations financières

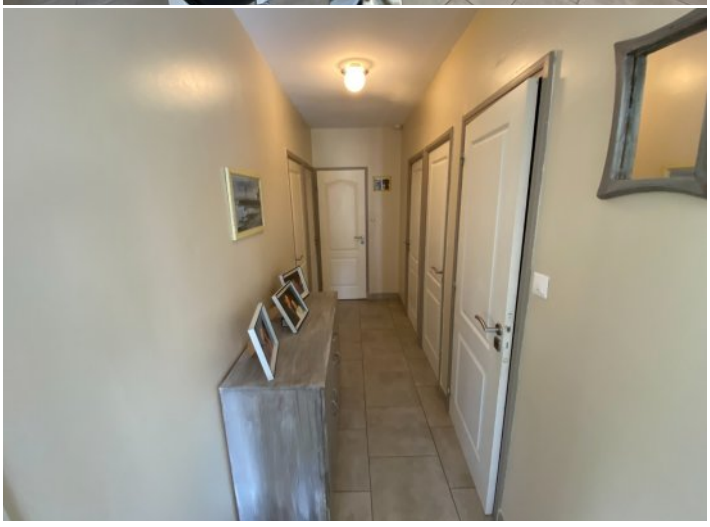
Prix de vente :	**346 500 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**







NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr