

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison de ville
67 m² env.

NOLAY

88 000 €

Référence

Référence : **14506**

Description

Exclusivité !!

Proche du centre ville de Nolay,

Maison de ville de trois pièces principales sur deux niveaux comprenant au rez-de-chaussée une cuisine équipée, une salle à manger donnant accès à un balcon, un salon et un W.C. L'étage dessert une chambre et une salle d'eau

Au sous-sol, une chambre, un garage et la chaufferie.

Toiture en très bon état et entretenue, double et triple vitrage récent pour les huisseries.

Système de chauffage au fioul.

Idéal pour un pied à terre, pour une activité de gîte ou pour un investissement locatif.

A visiter

NEYRAT Immobilier - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 67 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



294 kWhEP/m2.an



68 kgeq CO2/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Balcon : 5 m² environ

Surfaces détaillées

Garage : utile : 16 m²

Cave : utile : 12.6 m²

Chambre 2 : 8.4 m²

Degagement : 1 m²

Wc : 1.7 m²

Cuisine équipée : 10 m²

Degagement : 1 m²

Salle à manger : 15.8 m²

Salon : 9 m²

Chambre 1 : 13 m²

Salle d'eau : 7 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : CENTRAL/FUEL

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 700 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente : 88 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : Ancien

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double et triple

Huisseries : PVC / bois







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr