

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
 Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
40,54 m²

LE CREUSOT

29 900 euros

Référence

Référence : **14505**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! Entre LE CREUSOT ET MONTCENIS : quartier calme et agréable, Appartement de Type 2 situé au 1er étage d'un petit immeuble en syndic bénévole.

Il comprend un salon, une cuisine, une salle de douche avec WC, une chambre et deux caves.

Double vitrage PVC, Chauffage électrique.

A 50 mètres de cet appartement, une parcelle de 650m2 idéale pour les piques niques.

NEYRAT Immobilier LE CREUSOT : Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 40,54 m²

2 pièces

1 chambre

Classe énergie et classe climat

487 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

16 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin : **657 m² environ**

Surfaces détaillées

Chambre 1 : **19,3 m²**

Salle de douche : **2,9 m²**

Cuisine : **7,9 m²**

Sejour : **10,4 m²**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **269 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **29 900 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **22 lots**

Charges courantes : **0 euros/an en moyenne**







