Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 2
57.84 m²

LE CREUSOT

29 900 €

Référence

Référence :	**14505**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! Entre LE CREUSOT ET MONTCENIS : quartier calme et agréable, Appartement de Type 2 situé au 1er étage d'un petit immeuble en syndic bénévole.
Il comprend un salon, une cuisine, une salle de douche avec WC, une chambre et deux caves.
Double vitrage PVC, Chauffage électrique.
A 50 mètres de cet appartement, une parcelle de 650m2 idéale pour les piques niques.
NEYRAT Immobilier LE CREUSOT : Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 57.84 m²

2 pièces

1 chambre

Classe énergie et classe climat

G 487 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 16 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin :	**657 m² environ**

Surfaces détaillées

Chambre 1 :	**19.3 m²**
Salle de douche :	**2.9 m²**
Cuisine :	**7.9 m²**
Sejour :	**10.4 m²**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**269 €/an**

Informations financières

Prix de vente :	**29 900 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**22 lots**

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr