Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
281 m²

CHALON SUR SAONE

246 000 €

Référence

Référence : **14503**

Description

Sur la commune de CHALON SUR SAONE, dans le quartier St Cosme, immeuble à usage d'habitation élevé partie sur terre-plein et partie sur cave composé :
-d'une chaufferie en demi étage.
-hall d'entrée avec montée d'escalier sous lequel a été aménagé une cave voutée.
-d'un premier étage à usage d'habitation comprenant six pièces.
-d'un deuxième étage à usage de logement.

L'appartement du 1er étage est composé comme suit :
Une entrée / couloir avec placards, salon, séjour, quatre chambres dont une avec placard et une avec balcon, penderie, salle de bain, dégagement et débarras.

Idéal pour de l'investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 281 m²

7 pièces

5 chambres

Classe énergie et classe climat

D 185 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 40 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

Informations financières

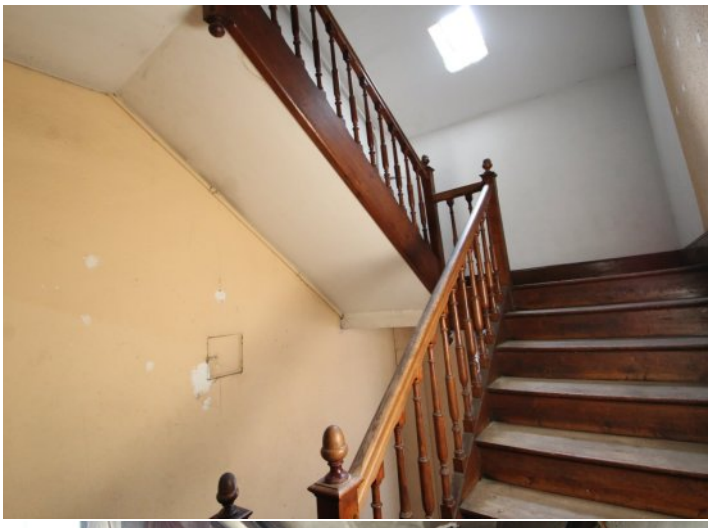
Prix de vente :	**246 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

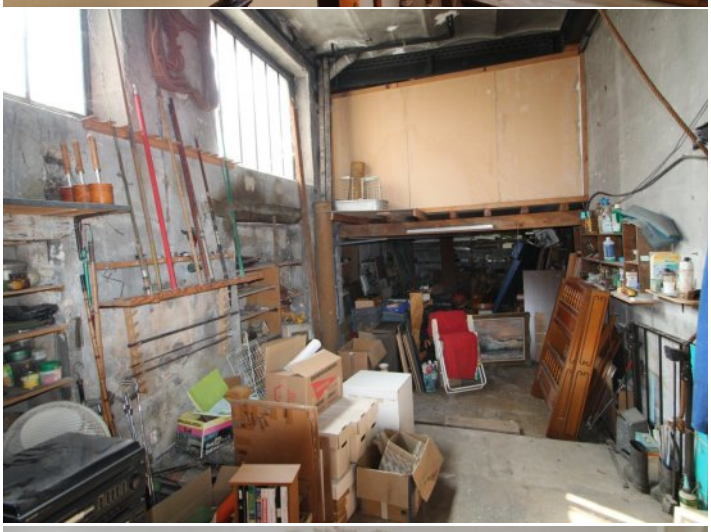
Copropriété

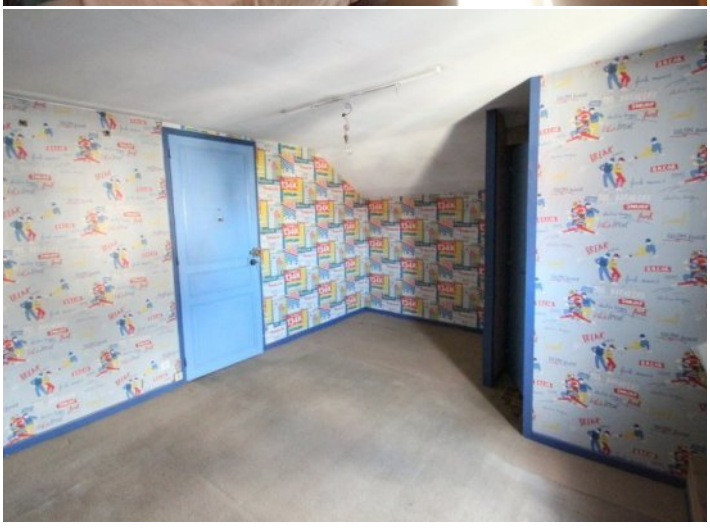
Copropriété de :	**15 lots**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université







NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr