



Votre conseiller : **Antoine GUIGUE**
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 6
217 m²

CHALON SUR SAONE

165 000 €

Référence

Référence : **14502**

Description

Situé au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages dans le quartier St Cosme.

Cet appartement est composé de la manière suivante : une entrée / couloir avec placards, salon, séjour, quatre chambres dont une avec placard et une avec balcon, penderie, salle de bain, dégagement et débarras.

Simple vitrage bois.

Chauffage individuel.

Principe de collocation possible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **1er étage**

 **Surface de 217 m²**

 **6 pièces**

 **4 chambres**

 **1 salle**

 **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

D 185 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 40 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

Informations financières

Prix de vente :	165 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	8 lots
------------------	---------------

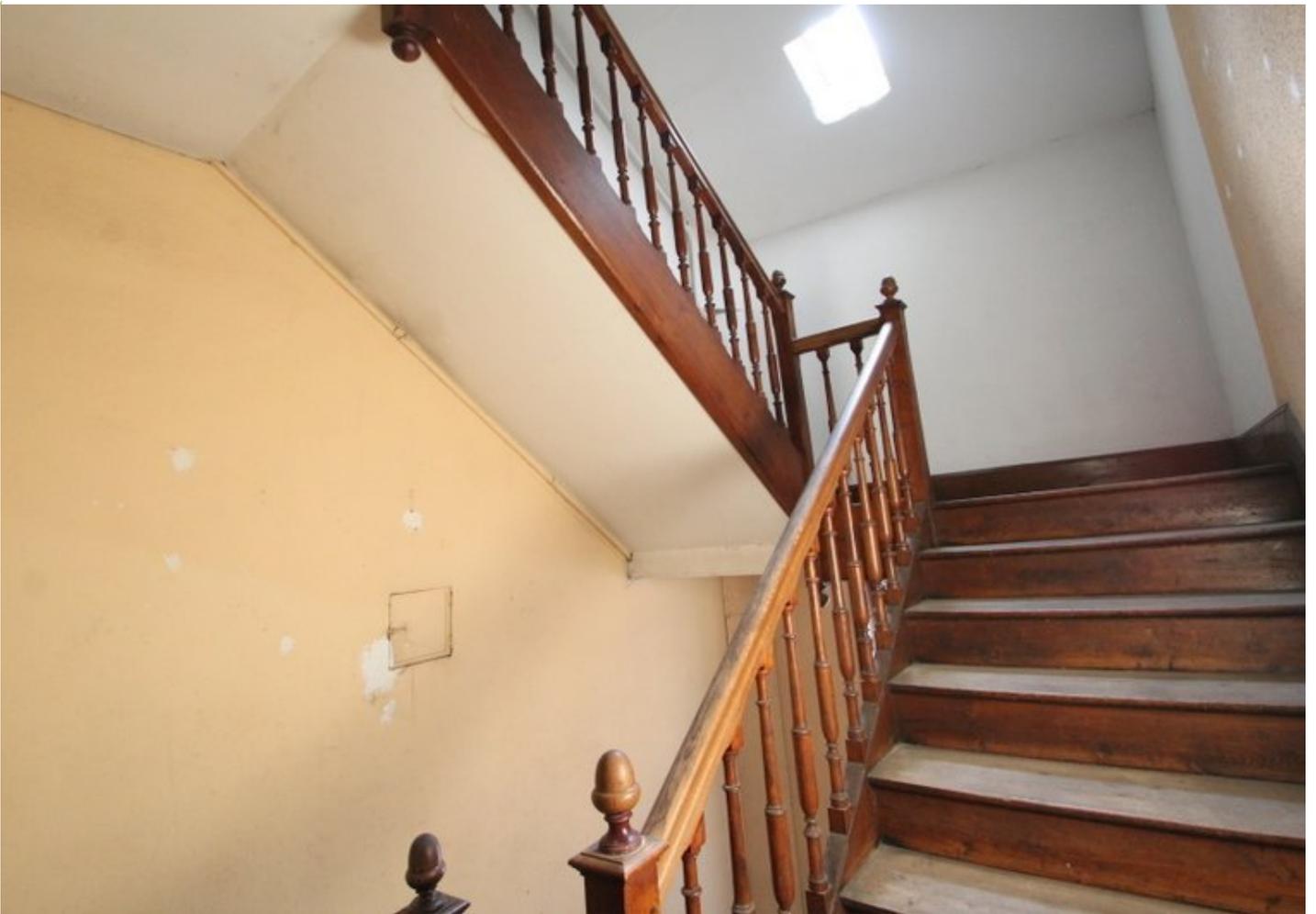
Environnement / emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche hôpital
 - Proche lycée
 - Proche université

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr