

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller : Antoine GUIGUE Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE

Email: a.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53 Tél mobile : 06 81 12 97 41 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
25.18 m² env.

CHALON SUR SAONE

39 000 €

Référence

Référence: 14499

Description

Dans le quartier St Cosme à proximité des quais de Saône, dans un petite immeuble de deux étages, appartement situé au 2ème et dernier étage à rénover.

Il comprend une entrée avec pièce de vie, un wc avec point d'eau et deux petites pièces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



2ème étage



Surface de 25.18 m²



2 pièces



1 chambre

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s DSL : de 6 à 25 Mbit/s



Surfaces principales

Utile: 30.61 m² environ

Loi Carrez: 25.18 m²

Informations financières

Prix de vente : 39 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Attention la copropriété n'existe pas pour le moment.

Environnement / emplacement

Proche de :

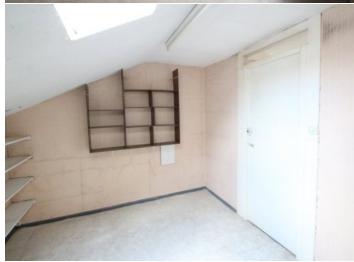
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui













ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts + 6 mois de garantie des loyers impayés offerts + léclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr