Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.22.94.09.24
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 4
85.4 m²

CHALON SUR SAONE

125 000 €

Référence

Référence : **14497**

Description

Nous vous proposons à la vente un bel appartement sans travaux, au cœur d'une résidence sécurisée avec gardien, proches de toutes commodités et commerces. Cet appartement de type 4 situé au 3ème étage avec ascenseur se compose; d'une entrée, d'un séjour, d'un salon, d'une cuisine équipée et aménagée, de deux chambres, d'un dressing, d'une salle de douche, d'un wc, d'une loggia et deux balcons dont un fermé.
Chauffage individuel électrique, cumulus électrique pour la production d'eau chaude, menuiseries double vitrage aluminium dont portes fenêtres coulissantes, volets roulants électriques centralisés, électricité aux normes, grand balcon exposé nord-ouest avec vue sur le parc.
Stationnement privatif et cave en sous-sol. Charges de copropriété modérés. Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

3ème étage
Ascenseur
Surface de 85.4 m²
Séjour de 20.12 m²
4 pièces

Classe énergie et classe climat

D — 206 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B — 6 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**5.3 m²**
Cuisine :	**11.6 m² (utile : 11.8 m²)**
Sejour :	**20.1 m²**
Salon :	**10.6 m²**
Chambre 1 :	**10 m²**
Chambre 2 :	**10.7 m²**
Couloir :	**1.6 m²**
Dressing :	**2.9 m²**
Salle d'eau :	**4 m²**
Loggia :	**4.3 m²**
Sechoir :	**3.2 m²**
Wc :	**1.2 m²**

Aménagements intérieurs

Dressings :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 507 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**125 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

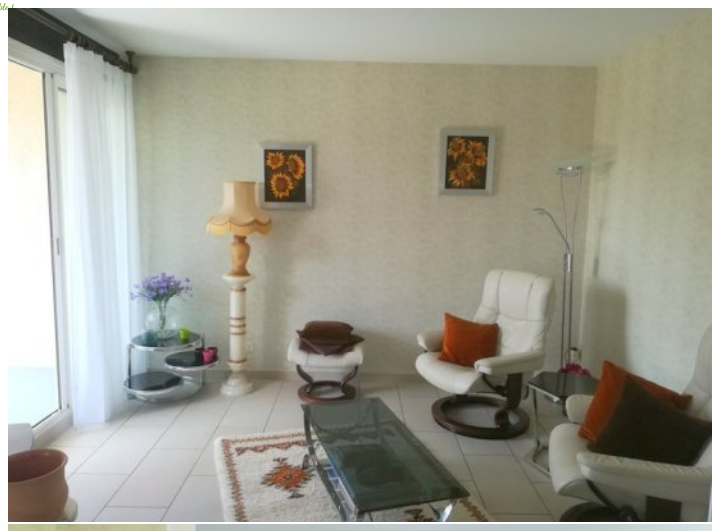
Copropriété de :	**648 lots**
Charges courantes :	**1 203 €/an en moyenne**

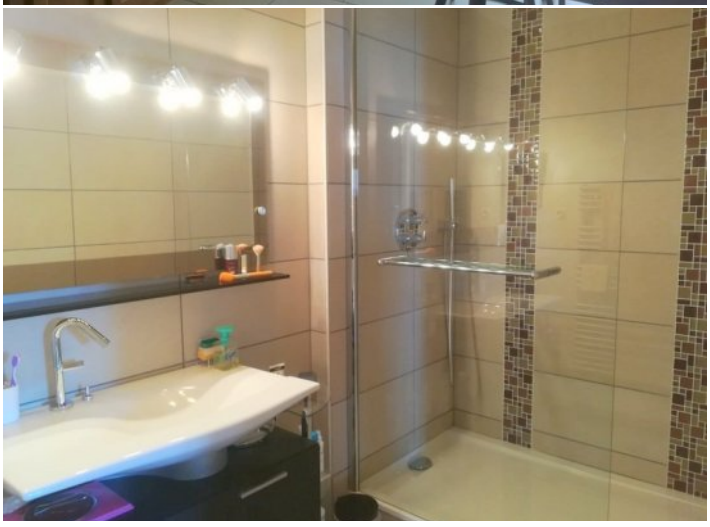
Environnement / emplacement

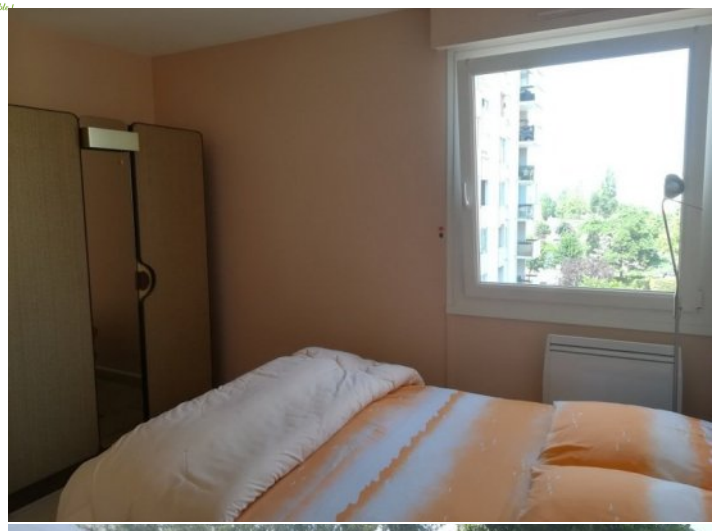
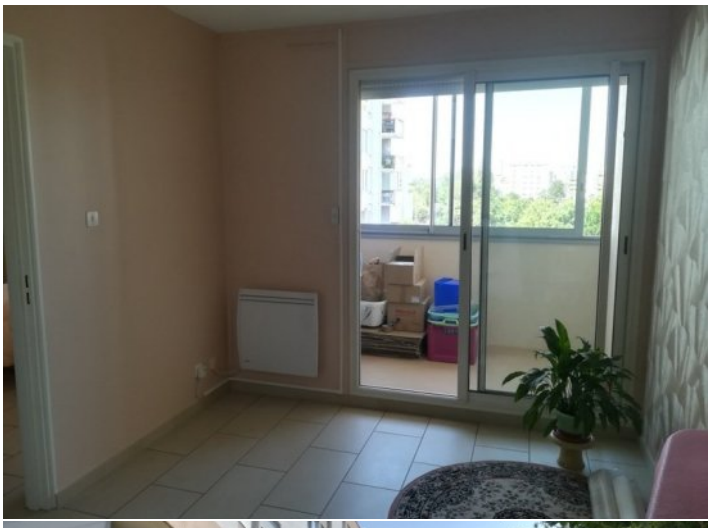
Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**





NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr