



**Votre conseiller : Sylvie REROLLE**  
**Beaune**  
 12 Place Monge  
 21200 BEAUNE  
 Email : s.rerolle@neyrat-immobilier.fr  
 Tél mobile : 06.08.51.32.76  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**70 m<sup>2</sup>**

**BEAUNE**

**167 000 €**

**Référence**

Référence : **14489**

**Description**

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Au pied de la montagne de Beaune, Appartement de Type 3 actuellement loué comprenant une entrée desservant un séjour donnant sur terrasse au sud, une cuisine aménagée et équipée, 2 grandes chambres, une salle de douche, wc indépendant et grand placard et une cave. Stationnement facile au pied de l'immeuble. Double vitrage. Chauffage collectif avec faibles charges de copropriété. Idéal pour de l'investissement locatif ou pour un premier achat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1350 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

**Surface de 70 m<sup>2</sup>**
**3 pièces**  
**2 chambres**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique	Emission de gaz à effet de serre
254 kWhEP/m2.an	55 kgeq CO2/m2.an
DPE ANCIENNE VERSION	

**Connexion internet**

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

## Informations financières

---

Prix de vente : **167 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

Charges mensuelles : **141,65 €/mois**

---

## Copropriété

---

Copropriété de : **113 lots**

---

Charges courantes : **1 699,83 €/an en moyenne**

---

## Environnement / emplacement

---

Proche de :

- Proche hôpital
  - Proche université
-





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)