



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr
Tél mobile : 06.70.61.44.18
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison de village à rénover
87 m² env.

ALLEREY

66 000 €

Référence

Référence : **14486**

Description

8 kms Arnay-le-Duc, 14 kms Pouilly-en-Auxois.
Maison du XVIII^{ème} siècle de 87 m², à rénover entièrement
comprenant :

3 pièces principales, une alcove, un point d'eau.

Grenier sur toute la surface de la maison.

Un appentis à l'arrière de la maison.

Un jardin et un terrain de 7000 m².

Cheminée d'époque, plafond à la Française, tomettes, tuiles de
bourgogne.

Beau potentiel !!!

Merci de contacter votre conseiller immobilier Nathalie
Berthault au 06 70 61 44 18 N° SIRET 82887516100014

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 87 m²



Terrain de 7000 m²



3 pièces



2 chambres

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin : **600 m² environ**

Surfaces détaillées

Piece : **26.3 m²**

Sejour : **32 m²**

Chambre 1 : **14.6 m²**

Alcove : **14.2 m²**

Grenier : **90 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SANS CUISINE**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **265 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **66 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Exposition : **Nord-est / sud-ouest**

Construit en : **1700**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Non**





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr