



Votre conseiller : Julien LAVAUT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : j.lavault@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.12.90.55.37
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 2

39.65 m²

AUTUN

60 000 €

Référence

Référence : **14484**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT AUTUN !!!

En centre ville, dans une résidence sécurisée au calme avec ascenseur, nous vous proposons cet appartement de type 2 au premier étage.

Ce bien nous offre une entrée avec placard, une salle à manger, une cuisine, une chambre, une salle de douche avec placard et un wc.

Une cave et une place de parking complètent ce bien.

A visiter sans tarder !!!

NEYRAT Immobilier Autun - Julien LAVAUT 06.12.90.55.37

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1040 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de **39.65 m²**



2 pièces



1 chambre

Classe énergie et classe climat



290 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



9 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree : **4.1 m²**

Salle a manger : **12.9 m²**

Cuisine : **4.8 m²**

Chambre 1 : **9.7 m²**

Salle de douche + wc : **7.5 m²**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **959 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **60 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **25 lots**

Charges courantes : **1 000 €/an en moyenne**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

- Proche hôpital





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr