



Votre conseiller : Pierre DELIANCE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél mobile : 06.22.94.09.24

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
133 m² env.**

ST LOUP DE VARENNES

259 000 €

Référence

Référence : **14483**

Description

Sur la commune de Saint Loup de Varennes, maison mitoyenne sur deux niveaux proposant une entrée, une cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour, une salle de douche avec wc, dégagement. A l'étage; dégagement, deux chambres, une salle de bains et de douche, un wc. Possibilité de créer une troisième chambre. Garage double avec atelier, terrasse sur l'avant et l'arrière de la maison.

Climatisation réversible, radiateur électrique, insert bois, menuiseries double vitrage aluminium, volets roulants électriques, vaste îlot central dans la pièce principale. Belle prestation et cachet pour cette maison ! Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



114 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques



Surface de 133 m²



Séjour de 51 m²



Terrain de 1000 m²



4 pièces



2 chambres



2 salles



2 terrasses



1 stationnement

Surfaces détaillées

Entree : 12.2 m²

Cuisine : 7 m²

Piece principale : 51.6 m²

Salle de douche + wc : 5 m²

Degagement : 1.2 m²

Mezzanine : 12.8 m²

Chambre 1 : 13.7 m²

Chambre 2 : 17.7 m²

Salle de bains et de douche : 9.7 m²

Wc : 1.9 m²

Garage double : utile : 31 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Climatisation : Oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/Ballon thermodynamique

Eau froide : INDIVIDUEL

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 000 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Attention le montant de la taxe foncière comprend la maison mais également un terrain non objet de la vente

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Couverture : Tuiles naturelle

Vitrage : Double

Huisseries : Aluminium









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr