Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 2
44.4 m²

AUTUN

34 900 €

Référence

Référence : **14475**

Description

NEYRAT Immobilier AUTUN !!!
Proche centre ville, dans une résidence sécurisée un appartement de type 2 au premier étage qui nous offre:
une entrée sur couloir, une cuisine, un placard/buanderie, une chambre, un séjour, une salle de bain et un wc.
Huisseries double vitrage, chauffage individuel électrique.
Une cave et un petit jardin complètent ce bien.
Petits travaux de rénovation à prévoir.
NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1350 euros (année).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 44.4 m²

2 pièces

1 chambre

Classe énergie et classe climat

F 352 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**515 €/an**

Informations financières

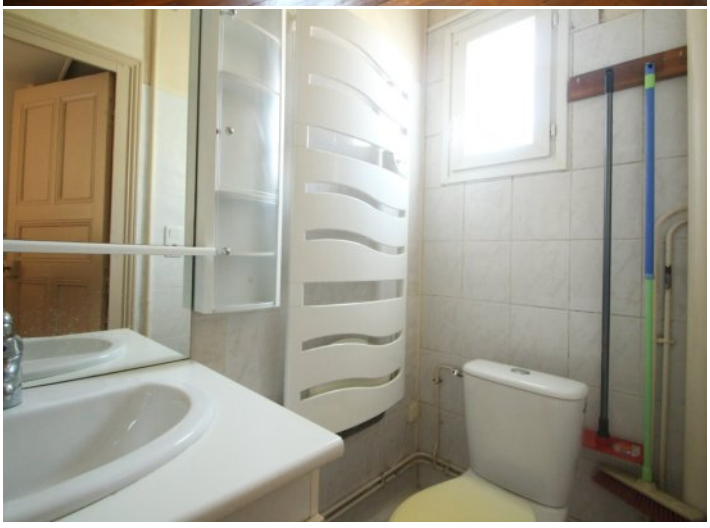
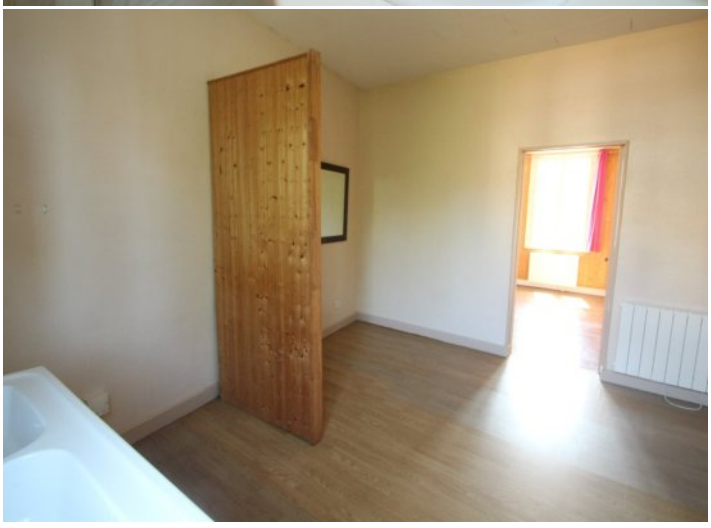
Prix de vente :	**34 900 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**6 lots**
Charges courantes :	**500 €/an en moyenne**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr