Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT
Chagny
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
Tél mobile : 06.24.49.42.49
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
Ensemble immobilier
110 m² env.

ST SERNIN DU PLAIN

77 000 €

Référence

Référence : **14471**

Description

Entre Chagny et Saint Léger Sur Dheune
Ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation élévée sur caves à rénover entièrement, de plusieurs bâtiments à usage de dépendances à rénover.
Cette maison est agrémentée d'un terrain attenant d'environ 7500m².
Pas de système de chauffage
Gros potentiel
Prévoir travaux
NEYRAT Immobilier - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 110 m²
Terrain de 7457 m²
4 pièces
3 chambres
1 salle

Connexion internet

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**385 m² environ**

Surfaces détaillées

1ere maison :	**110 m²**
2ème maison	
Dependance :	**utile : 132 m²**
Dependance :	**utile : 45 m²**
Dependance :	**utile : 102 m²**
Appenti :	**utile : 103 m²**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**548 €/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**77 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Ancien**

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr