



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
APPARTEMENT TYPE 2
39.85 m²

VILLEREST

60 000 €

Référence

Référence : **14464**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!

Spécial investisseur.
 Au cœur de Villerest un appartement au rez de chaussée.

Comprenant :
 Une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour, une salle de bain, un WC et une chambre.
 Un balcon donnant sur le séjour.
 Deux places de parking complète ce bien.
 Appartement loué 360 € hors charge.

Toutes les informations et renseignements ainsi que la visite virtuelle sont disponible sur notre site agence.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 608.39 à euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre
D 216 kWhEP/m2.an **B** 6 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 39.85 m²



Séjour de 20.35 m²



2 pièces



1 chambre

Surfaces principales

Utile : 6.45 m² environ

Balcon : 6.45 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 3.2 m²

Cuisine ouverte sur séjour : 20.3 m²

Salle de bains : 4 m²

Wc : 1.6 m²

Chambre 1 : 10.8 m²

Balcon : utile : 6.5 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 569 €/an

Dernière AG : 24/03/2022

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente : 60 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Copropriété

Copropriété de : 70 lots

Charges courantes : 360 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Rez-de-chaussée : Oui

Assainissement : Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr