



Votre conseiller : Laëtizia COPPOLA
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.03.73.57.76
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 155.59 m² env.**

LA MOTTE ST JEAN

149 000 €

Référence

Référence : **14443**

Description

Très proche de Digoin, grande maison à rénover comprenant au rez -de chaussée une cuisine ouverte sur séjour, deux chambres en enfilade, une salle de douche ainsi qu'un wc. Le premier étage est composé d'un palier, une cuisine, trois chambres ainsi qu'une autre salle de douche avec wc. Au sous-sol, un garage, une chaufferie ainsi qu'une cave. Une autre dépendance vient compléter le tout sur un terrain clos de 1548 m2
 Raccord tout à l'égout.
 Toutes les informations sont disponibles sur notre site agence Digoin
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 155.59 m²**
-  **Terrain de 1548 m²**
-  **7 pièces**
-  **5 chambres**
-  **2 salles**
-  **3 stationnements**

Classe énergie et classe climat

F 339 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 97 kgeq CO2/m2.an

Surfaces principales

Utile : **83.25 m² environ**

Surfaces détaillées

Veranda : **utile : 7.8 m²**

Palier : **1.5 m²**

Sejour : **20.5 m²**

Cuisine : **18.8 m²**

Salle de douche : **7 m²**

Wc : **1.4 m²**

Palier : **0.9 m²**

Chambre 1 : **14.8 m²**

Chambre 2 : **8.8 m²**

Palier : **16.8 m²**

Cuisine : **15.4 m²**

Chambre 3 : **17.2 m²**

Chambre 4 : **13.1 m²**

Chambre 5 : **13 m²**

Salle de douche + wc : **6.4 m²**

Garage : **utile : 26.7 m²**

Chaufferie : **utile : 18.4 m²**

Cave : **utile : 18.9 m²**

Dependance : **utile : 11.5 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces : **7**

Chambres : **5 dont 2 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL + BOIS**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/FUEL**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **600 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **149 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr