

Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL**Dijon**

16, rue du Château

21000 DIJON

ml.beucoral@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.63.03

wwwNEYRAT-immobilier.fr

**A VENDRE****TYPE 3****80.18 m²****SEMUR EN AUXOIS****148 000 €****Référence**

Référence :

14436**Description****EXCLUSIVITE NEYRAT!**

Beau T3 à l'Hôtel de Jazey au 2ème étage, entrée, pièce de vie avec cuisine, 2 chambres, 2 salles de bains, 1 pièce dressing, 1 grande cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1920 à 2650 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr**Caractéristiques****2ème étage****3 pièces****2 salles****Surface de 80.18 m²****2 chambres****Classe énergie et classe climat**423 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

79 kgeq CO₂/m².an**Connexion internet**

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Chambre 1 :	15.8 m²
Chambre 2 :	10.4 m²
Cuisine :	4.4 m²
Dressing :	2.5 m²
Hall d'entrée :	17.4 m²
Salle de bains :	4 m²
Salle de bains :	4 m²
Sejour :	20.5 m²
Wc :	1.3 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	2
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Collective électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Dernière AG :	24/09/2021
---------------	-------------------

Informations financières

Prix de vente :	148 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	17 lots
Charges courantes :	2 651,32 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche lycée	
Aménagements extérieurs	
Construit en :	1850
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr