



Votre conseiller : Laëtitia COPPOLA
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.03.73.57.76
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
59.04 m²

DIGOIN

50 000 €

Référence

Référence : **14431**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Proche centre ville et commerces, à proximité écoles, collège et lycée,

Au 6^e étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, appartement T3 comprenant un palier, une cuisine, un séjour ainsi que deux chambres, salle de douche et wc.
 Cave, place de parking et garage complètent le tout.

Toutes les infos et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1230 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

D 177 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 35 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

- | | |
|--|---|
|  Ascenseur |  Surface de 59.04 m² |
|  3 pièces |  2 chambres |
|  1 salle |  1 balcon |
|  2 stationnements | |

Surfaces détaillées

Palier :	3.7 m ²
Cuisine :	9 m ²
Sejour :	20.6 m ²
Chambre 1 :	11 m ²
Chambre 2 :	9.8 m ²
Salle de douche :	3.2 m ²
Wc :	2 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	599 €/an
-----------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	50 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	419 lots
Charges courantes :	1 110 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr