



Votre conseiller : Magali ROUSSIER
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : m.roussier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.01.82.47.25
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
LOCAL COMMERCIAL
109.67 m²

CHAROLLES

67 000 €

Référence

Référence : **14422**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Au cœur de Charolles dans un immeuble de caractère, un local commercial avec grand linéaire de vitrine et une surface d'environ 110 m² est vendu loué.

Tous les renseignements sont disponibles sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 109.67 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle

Classe énergie et classe climat



101 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



15 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **61.57 m² environ**

Loi Carrez : **109.67 m²**

Surfaces détaillées

Local commercial : **43.6 m²**

Réserve : **14.2 m²**

Stockage atelier : **28.2 m²**

Bureau : **12 m²**

Cuisine : **10.2 m²**

Wc : **1.4 m²**

Wc : **utile : 1.9 m²**

Cave : **utile : 59.7 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Informations financières

Prix de vente : **67 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **14 lots**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr