



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
67.01 m²

CHEVIGNY ST SAUVEUR

215 000 €

Référence

Référence : **14420**

Description

Un joli compromis entre appartement et maison¹ à 20 min du centre de Dijon , 2 chambres,, sa cuisine toute équipée et aménagée, sa vaste pièce de vie , vous trouverez une terrasse aménagée avec un terrain de 174m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Rez-de-chaussée**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 67.01 m²**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 terrasse**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique	Emission de gaz à effet de serre
B 64 kWhEP/m2.an	C 15 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Loi Carrez :	67.01 m ²
Terrasse :	9.97 m ² environ

Surfaces détaillées

Entree :	6.1 m ²
Sejour :	32.2 m ²
Chambre 1 :	11.7 m ²
Chambre 2 :	8.2 m ²
Salle de bains :	4.8 m ²
Wc :	2.5 m ²
Placard :	0.5 m ²
Placard :	0.1 m ²
Placard :	0.9 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	829 €/an
-----------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	215 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	79,56 €/mois

Copropriété

Copropriété de :	58 lots
Charges courantes :	954,71 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

- Proche de :
- Proche centre commercial
 - Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital

Aménagements extérieurs

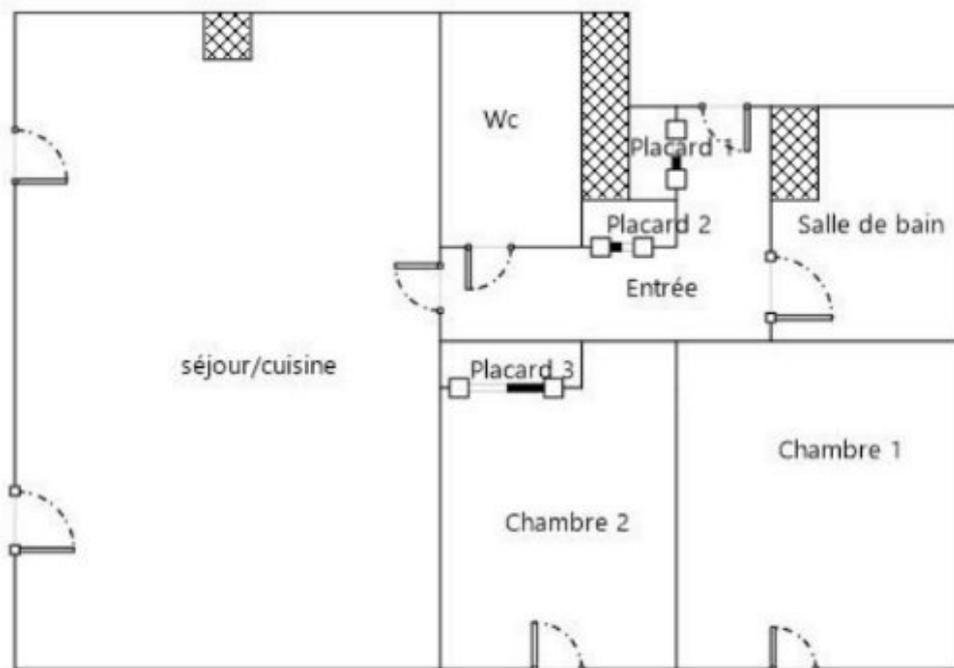
Construit en :	2018
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout







----- Rez de chaussée -----





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr