

**Louhans**

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

Email : p.cordier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.74.04.15

www.neyrat-immobilier.fr

**APPARTEMENT LUMINEUX PROCHE CENTRE VILLE**



T2 situé à Louhans dans une résidence sécurisée avec ascenseur

- 1 chambre
- 1 séjour spacieux
- 1 cuisine aménagée et semi-équipée
- 1 garage - 1 cave

**Référence**

Référence : **14411**

**Adresse**

37 RUE DES DODANES  
71500 LOUHANS

Etage : **3 / 3**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **650 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **560 €**

Honoraires charge loc. : **604,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation  
énergétique

**D** 183 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de  
serre

**E** 43 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Caves : **1**

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

