Votre conseiller : Nicolas PACOT
Saint Martin En Bresse
1bis rue du Bourg
71620 ST MARTIN EN BRESSE
Email : n.pacot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.41.60.50
Tél mobile : 06.22.89.22.83
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE vedette Hollandaise RIJO KRUISER - 22 m² env. - CHALON SUR SAONE - 193 000 €

Référence

Référence :	**14404**

Description

Vedette HOLLANDAISE RIJO KRUISER 15 m par 4,10 m.
TE : 1,30 m TA : 2,80 / 3,50 m
Bateau reconditionné en 2006, coque acier traitée époxy, ponts teck.

Le bateau se compose d'une cabine chambre lit double avec TV et une climatisation récente, une cuisine équipée avec un coin repas 4 places, un salon 6 places, une cabine avant en V 4 couchettes, une douche séparée, 2 WC.

Pour le chauffage, le bateau est équipé de 2 climatisations réversibles et un chauffage central KABOLA 9 radiateurs.

De nombreuses pièces ont été changées récemment pour un total de 100 000 € sur factures dont le moteur qui est neuf et garantie (80 H).

Le bateau est en excellent état, licence rivière mais conçue pour la navigation en mer.

Il sera vendu tout équipé.

Pour toute information, contacter Nicolas Pacot Agent Neyrat Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 22 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Informations financières

Prix de vente :	**193 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr