



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 4

76.45 m²

CHALON SUR SAONE

63 500 €

Référence

Référence : **14400**

Description

Dans un quartier situé à proximité du centre-ville,
 Appartement de Type 4 situé dans cette copropriété avec
 ascenseur comprenant une entrée, une cuisine, un cellier, un
 couloir, un wc, une salle de bains, un dressing, deux chambres,
 un salon / salle à manger, un balcon et une cave.
 Stationnement facile au pied de l'immeuble.
 Simple vitrage bois.
 Appartement à rénover.
 Chauffage collectif
 Appartement très lumineux.
 Stationnement facile au pied de l'immeuble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
 sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



5ème étage



Ascenseur



Surface de 76.45 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle

Classe énergie et classe climat



239 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



36 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	3.8 m ²
Cuisine :	7.4 m ²
Degagement :	3.8 m ²
Wc :	1 m ²
Salle d'eau :	3.7 m ²
Chambre 1 :	11.5 m ²
Placard :	3.5 m ²
Chambre 2 :	11.6 m ²
Salon :	18.3 m ²
Sejour :	10.7 m ²
Placard :	1.1 m ²

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 221 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	58 000 € hors honoraires
Prix de vente :	63 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 8.66 % TTC
Charges mensuelles :	208,92 €/mois

Copropriété

Copropriété de :	270 lots
Charges courantes :	2 507 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr