



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT  
Beaune  
12 Place Monge  
21200 BEAUNE  
Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr  
Tél mobile : 06.70.61.44.18  
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**Maison d'habitation et bâtiments agricoles**  
**60 m<sup>2</sup> env.**

**ARNAY LE DUC**

**86 000 €**

### Référence

Référence : **14396**

### Description

10 mn d'ARNAY-LE-DUC 15 mn d'AUTUN  
Au coeur du village, Ancienne ferme avec habitation à rénover entièrement, bâtiments d'exploitation agricole.

L'habitation est à rénover entièrement, comprenant :  
-Au rez-de-chaussée : une pièce principale et une cuisine donnant sur une verrière.  
2 chambres, une salle de bain, WC.

- A l'étage, une chambre, grenier avec cheminée.  
Grenier sous les combles.

Attenant à l'habitation, 2 écuries et une grange, 2 autres bâtiments alimentés en eau et électricité.

Une cour à l'avant et à l'arrière.  
Un pré attenant d'environ 9000 m<sup>2</sup>.  
Le tout sur une surface totale de 1,1 ha.

Pour tout renseignement complémentaires, merci de contacter votre conseiller immobilier Nathalie Berthault au 06 70 61 44 18 N° SIRET 82887516100014

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Impôts / taxes / travaux

---

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

---

## Informations financières

---

Prix de vente : **86 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## Aménagements extérieurs

---

Construction : **Maison traditionnelle**

---

Toiture : **Tuiles naturelles**

---

Vitrage : **Simple**

---

Huisseries : **Bois**

---

Assainissement : **Fosse septique**

---





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)