



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
63.1 m²

DIGOIN

29 500 €

Référence

Référence : **14395**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!

Appartement 3 pièces au deuxièmes étages vendu loué 350€ hors charges.

Tous les renseignements sur notre site agence.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1400 euros (année 2020).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 63.1 m²



Séjour de 16.67 m²



3 pièces



2 chambres

Classe énergie et classe climat



224 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



48 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : 11.51 m² environ

Balcon : 3.6 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 7.5 m²

Sejour : 16.7 m²

Salon : 9.4 m²

Cuisine : 9.6 m²

Chambre 1 : 9.4 m²

Salle d'eau : 6.4 m²

Wc : 1.5 m²

Placard : 0.9 m²

Placard : 1 m²

Placard : 0.8 m²

Cave : utile : 7.9 m²

Balcon : utile : 3.6 m²

Aménagements intérieurs

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/GAZ

Eau froide : INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 688 €/an

Informations financières

Prix de vente : 29 500 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 62 €/mois

Copropriété

Copropriété de : 32 lots

Charges courantes : 739 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr