

**Votre conseiller : Caroline PAILLOT****Auxonne**

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

Email : [c.paillot@neyrat-immobilier.fr](mailto:c.paillot@neyrat-immobilier.fr)

Tél : 03.45.83.90.02

Tél mobile : 06.11.76.04.58

[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)**Terrain à bâtir viabilisé de 789 m2**

## Référence

---

Référence : **14393**

---

## Description

---

Proche DOLE (39100)

Nous vous proposons sur la commune de CHAMPVANS un terrain à bâtir entièrement viabilisé de 789 m2 dans un lotissement au calme.

Proche de Dole et de toutes les commodités.

Différents lot à vendre sur ce lotissement de 609 à 789 m2 .

Choisissez vite le vôtre pour votre future maison !

Pour toutes demandes d'information contactez Caroline PAILLOT au 06.11.76.04.58. ou par mail [c.paillot@neyrat-immobilier.fr](mailto:c.paillot@neyrat-immobilier.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

---

## Surfaces principales

---

Utile : **789 m<sup>2</sup> environ**

---

## Informations financières

---

Prix de vente : **72 900 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## Environnement / emplacement

---

Proche de :

- Proche centre commercial
  - Proche école primaire
  - Proche hôpital
  - Proche sortie autoroute
- 

## Aménagements extérieurs

---

Viabilisé : **Oui**

---

Raccordé eau et électricité : **Oui**

---



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)