

Votre conseiller : Caroline PAILLOT

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

Email : c.paillot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.45.83.90.02

Tél mobile : 06.11.76.04.58

www.neyrat-immobilier.fr



Terrain à bâtir viabilisé de 743 m2

Référence

Référence : **14390**

Description

Proche DOLE (39100) et AUXONNE (21130)

Nous vous proposons sur la commune de CHAMPVANS (39100) un terrain à bâtir entièrement viabilisé de 743 m2 dans un lotissement au calme.

Proche de Dole et de toutes les commodités.

Différents lot à vendre sur ce lotissement de 609 à 789 m2 .

Choisissez vite le vôtre pour votre future maison !

Pour toutes demandes d'information contactez Caroline PAILLOT au 06.11.76.04.58. ou par mail c.paillot@neyrat-immobilier.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Surfaces principales

Utile :	743 m² environ
---------	----------------------------------

Informations financières

Prix de vente :	68 500 €
-----------------	-----------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Viabilisé :	Oui
-------------	------------

Raccordé eau et électricité :	Oui
-------------------------------	------------



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr