



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.63.03
Tél mobile : 06.15.88.01.96
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 1

28.64 m²

SEMUR EN AUXOIS

54 000 €

Référence

Référence : **14387**

Description

Cet appartement de type 1, situé au rez-de-chaussée d'un superbe Hôtel Particulier, est parfaitement adapté pour une utilisation sur Airbnb, offrant un potentiel de revenu locatif attractif.

L'appartement dispose d'une pièce de vie accueillante, d'une cuisine séparée entièrement équipée, d'une salle d'eau avec toilettes et du chauffage collectif pour garantir le confort de vos hôtes tout au long de l'année. Ne laissez pas passer cette occasion d'optimiser votre investissement grâce à la location sur Airbnb.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1330 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 28.64 m²



1 pièce



1 salle

Classe énergie et classe climat



540 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



92 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Sejour

Cuisine

Salle d'eau avec wc

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **442 €/an**

Dernière AG : **07/12/2020**

Informations financières

Prix de vente : **54 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **39 lots**

Charges courantes : **867 €/an en moyenne**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en : **1800**

Vitrage : **Simple**

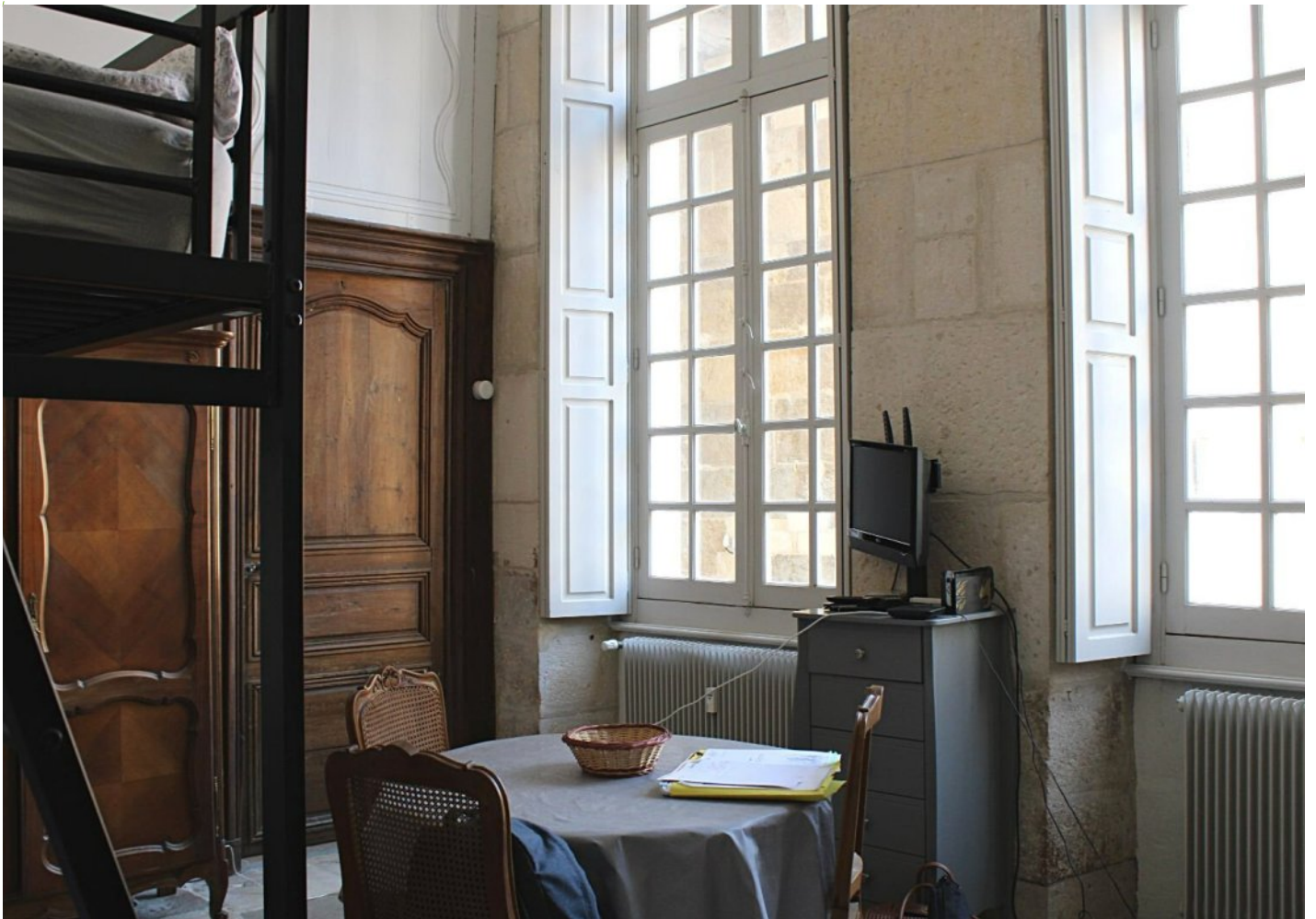
Huisseries : **Bois**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr