



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 4

68.57 m²

CHALON SUR SAONE

74 500 €

Référence

Référence : **14386**

Description

Dans un quartier calme, appartement de Type 4 situé au rez-de-chaussée surélevé d'un immeuble de 3 étages, il comprend une entrée, un couloir, un wc, une salle de bains, une cuisine, un cellier, un placard, trois chambres, un salon et une cave. Idéal pour un premier achat ou de l'investissement locatif. Double vitrage PVC. Chauffage collectif. Stationnement facile. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 68.57 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

Classe énergie et classe climat



359 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



75 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	4.4 m ²
Couloir :	2.3 m ²
Wc :	1 m ²
Salle de bains :	3.9 m ²
Cuisine :	7.5 m ²
Placard :	1.7 m ²
Chambre 1 :	10.4 m ²
Chambre 2 :	9.3 m ²
Salon :	16.9 m ²
Chambre 3 :	11.2 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 160 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	74 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	200 €/mois

Copropriété

Copropriété de :	119 lots
Charges courantes :	2 400 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collègue
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr