

Votre conseiller : Chalon
 Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 150 m² env.**

FARGES LES CHALON

255 000 €

Référence

Référence : **14376**

Description

A 5 minutes de Chalon, dans un environnement très calme et verdoyant, cette maison cossue avec de beaux volumes sera idéale pour les amoureux de la nature !
 De plain-pied + étage, elle offre 150 m² habitables.
 Elle est composée d'une grande pièce de vie avec poêle à granulés, d'une cuisine entièrement aménagée de qualité avec un accès sur une agréable terrasse, de 3 chambres et un bureau, 2 points d'eau..
 Chauffage électrique et granulés, Vaste chalet bois, piscine hors-sol semi-enterrée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 150 m²	 Séjour de 58 m²
 Terrain de 1000 m²	 6 pièces
 3 chambres	 1 balcon
 2 terrasses	

Classe énergie et classe climat

D 193 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Chauffage : **INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **843 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **255 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en : **1980**

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Tout à l'égout**





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr