

Votre conseiller : Julien LAVAUT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

j.lavault@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
IMMEUBLE
91 m² env.**

AUTUN

65 000 €

Référence

Référence : **14371**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT Immobilier !!!

VENTE INTERACTIVE - PRIX 65000€

Notre solution inédite ' NEYRAT Immobilier AUTUN '

Vente Interactive by OFRAE » permet aux acquéreurs de déposer facilement, en ligne, leurs offres d'achat à l'intention du vendeur.

Le prix indiqué de 65000 € constitue ici le prix de départ, à partir duquel vous pourrez déposer une offre d'achat.

Le vendeur peut également contre-signer en ligne et à tout moment, toute offre d'achat dont le prix et les conditions lui conviennent.

Juridiquement, il n'est contraint par aucune offre d'achat, quel que soit le montant de celle-ci.

Notre équipe sera ravie de vous expliquer comment cette solution vous permet de déposer, sereinement, vos offres en ligne et d'acheter en toute transparence pour réaliser, au final, une transaction aux meilleures conditions du marché.

Nous vous proposons cet ancien commerce très connu des Autunois,

Ce bien nous offre en rez de chaussée un local commercial et tout un ensemble à usage professionnel (arrière boutique, local de préparation, local de cuisson...) d'une surface de 270 m². L'ensemble à revoir entièrement.

A l' étage se loge un appartement de type 4 avec une entrée, une cuisine, un salon/séjour, trois chambres, une salle de bain et un wc séparé. Huisseries en pvc double vitrage.

Assainissement collectif et toiture en très bon état. Une cave, un vaste garage complète ce bien. L'ensemble sur un joli terrain arboré de 778 m².

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 91 m²



4 pièces



3 chambres

Surfaces principales

Utile :	270 m ² environ
---------	----------------------------

Surfaces détaillées

Local commercial :	utile : 39 m ²
--------------------	---------------------------

Local professionnel :	utile : 144 m ²
-----------------------	----------------------------

Wc :	utile : 9.3 m ²
------	----------------------------

Garage :	utile : 39.2 m ²
----------	-----------------------------

Cave :	utile : 38 m ²
--------	---------------------------

T4 :	91 m ²
------	-------------------

Informations financières

Prix de vente :	65 000 €
-----------------	----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

Statut :	Non soumis au statut de la copropriété
----------	--

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr