Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 3
60.28 m²

CHALON SUR SAONE

75 500 €

Référence

Référence : **14364**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Situé au rez-de-chaussée surélevé de cette copropriété, appartement de Type 3 comprenant une entrée, un placard, un salon, une cuisine, un balcon, deux chambres, un wc, une salle d'eau et une cave.
Appartement actuellement loué.
Idéal pour de l'investissement locatif.
Appartement traversant et lumineux.
Double vitrage PVC.
Faibles charges de copropriété.
Stationnement facile au pied de l'immeuble.
Appartement sécurisé avec code d'entrée de l'immeuble et parking voiture intérieur cour sécurisé par portail avec badge.
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Rez-de-chaussée
Surface de 60.28 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle
1 balcon

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
F 340 kWhEP/m2.an	F 79 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**6.6 m²**
Placard :	**0.5 m²**
Salon :	**18.5 m²**
Cuisine :	**7.5 m²**
Balcon :	**utile : 3.2 m²**
Chambre 1 :	**10.8 m²**
Chambre 2 :	**12.5 m²**
Wc :	**1 m²**
Salle d'eau :	**2.9 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**859 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**75 500 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**62,43 €/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**179 lots**
Charges courantes :	**749,20 €/an en moyenne**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr