



Votre conseiller : **Antoine GUIGUE**  
**Chalon Sur Saône**  
1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : [a.guigue@neyrat-immobilier.fr](mailto:a.guigue@neyrat-immobilier.fr)  
Tél : 03.85.48.87.53  
Tél mobile : 06 81 12 97 41  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE  
MAISON  
110 m<sup>2</sup> env.**

**CHATENOY EN BRESSE**

**150 000 €**

### Référence

Référence : **14354**

### Description

Maison d'habitation mitoyenne à rénover comprenant au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine, un placard, une buanderie, deux chambres, une pièce de vie, un salon / salle à manger, un couloir, un wc, une salle d'eau et un garage avec coin cave.

A l'étage deux pièces chauffées et une partie de combles aménageables.

Le tout sur un terrain clos d'environ 500 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



**Surface de 110 m<sup>2</sup>**



**5 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**

### Classe énergie et classe climat



271 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre



59 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Aménagements intérieurs

---

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>2 dont 2 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chaudière gaz</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Caves :	<b>1</b>
Greniers :	<b>1</b>

## Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière :	<b>155 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

## Informations financières

---

Prix de vente :	<b>141 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>150 000 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 6 % TTC</b>
Charges mensuelles :	<b>/mois</b>
Attention dégrèvement pour la TF	

## Environnement / emplacement

---

Proche de :  
- Proche école primaire

## Aménagements extérieurs

---

Vitrage :	<b>Double</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez  
votre retraite**

**Générez des  
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine  
familiale durable**

**Diversifiez vos  
investissements**

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)