

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

Email : location.auxonne@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.31.14.45

www.neyrat-immobilier.fr

T2 A SAINT JEAN DE LOSNE



Appartement T2 de 50.24 m2, situé au 2ème étage sans ascenseur, comprenant :

- une cuisine aménagée et équipée
- une salle d'eau avec WC
- un salon/séjour
- une chambre

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1282 à 1734 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : 14338

Adresse

4 PLACE D ARMES
21170 ST JEAN DE LOSNE

Etage : 2 / 2

Disponibilité

Disponible : de suite

Informations financières

Loyer charges comprises : 470 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 450 €

Honoraires charge loc. : 486 € TTC

dont pour l'état des lieux : 153 €

Classe énergie et classe climat

F 411 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 13 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Parquet flottant

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Ballon

Eau froide : INDIVIDUEL

Année de rénovation : 2023

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

