Votre conseiller : Fabrice OUDOT
Louhans
116 Grande Rue
71500 LOUHANS
Email : f.oudot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.74.04.15
Tél mobile : 06.85.52.40.82
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
Locaux professionnels

RANCY

124 000 €

Référence

Référence :	**14335**

Description

Sur un axe routier passant,
A 10mn de l'autoroute A6, 25mn de l'autoroute A39,
Locaux professionnels comprenant: 1 atelier avec chauffage bois, diverses cellules complémentaires pouvant être séparées si besoin.
Locaux très bien entretenus et très fonctionnels, vestiaires, bureau, potentiel à exploiter,
Le tout sur 1 380m2 de terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

5 pièces

3 stationnements

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**550 m² environ**

Surfaces détaillées

Atelier :	**107 m²**
Atelier :	**134 m²**
Hall d'expo :	**48 m²**
Hall d'expo :	**145 m²**
Hall d'expo :	**109 m²**

Aménagements intérieurs

Chauffage :	**INDIVIDUEL/BOIS**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**616 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**124 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche centre commercial
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute
- Proche ZA – ZI

Aménagements extérieurs

Assainissement :	**Tout à l'égout**

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr