



Votre conseiller : Fabrice OUDOT
Louhans
 116 Grande Rue
 71500 LOUHANS
 Email : f.oudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.74.04.15
 Tél mobile : 06.85.52.40.82
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Locaux professionnels

RANCY

124 000 euros

Référence

Référence : **14335**

Description

Sur un axe routier passant,

A 10mn de l'autoroute A6, 25mn de l'autoroute A39,

Locaux professionnels comprenant: 1 atelier avec chauffage bois, diverses cellules complémentaires pouvant être séparées si besoin.

Locaux très bien entretenus et très fonctionnels, vestiaires, bureau, potentiel à exploiter,

Le tout sur 1 380m2 de terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **5 pièces**

 **3 stationnements**

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **550 m² environ**

Surfaces détaillées

Atelier : **107,0 m²**

Atelier : **134,0 m²**

Hall d'expo : **48,0 m²**

Hall d'expo : **145,0 m²**

Hall d'expo : **109,0 m²**

Aménagements intérieurs

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **616 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **124 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute
- Proche ZA ñ ZI

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**

