



Votre conseiller : Julien LAVAULT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : j.lavault@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.12.90.55.37
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
94 m² env.**

AUTUN

178 000 €

Référence

Référence : **14333**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT Immobilier Autun !!!

Idéalement située quartier du parc, dans un environnement calme et résidentiel nous vous proposons cette maison élevée sur sous-sol complet.

La maison se compose d'un niveau principal qui nous offre une cuisine, un vaste salon/séjour, une chambre, une salle de bain, un wc séparé.

A l'étage, un palier dessert deux chambres, un wc séparé avec un point d'eau.

Le sous-sol, accessible par l'intérieur de la maison ou par la porte de garage automatique se compose d'un garage, un atelier, une buanderie/chaufferie, une cave.

La maison a toujours bénéficié d'un entretien suivi et rigoureux. Le gros œuvre est en très bon état, huisseries double vitrage, quelques travaux de rénovation dans certaines pièces (papiers/peintures) sont nécessaires. Le chauffage est assuré par une chaudière qui fonctionne au gaz de ville. La maison est raccordée à l'assainissement collectif.

L'ensemble sur un terrain de 616 m².

NEYRAT Immobilier Autun - Julien LAVAULT 06.12.90.55.37.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1880 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

D 216 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 47 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 94 m²



5 pièces



3 chambres

Surfaces détaillées

Cuisine :	11 m ²
Salon séjour :	28.5 m ²
Salle de bains :	2.5 m ²
Wc :	1 m ²
Entree :	7.3 m ²
Chambre 1 :	9.5 m ²
Degagement :	6.5 m ²
Chambre 2 :	12.5 m ²
Chambre 3 :	12.4 m ²
Wc avec lavabo :	2 m ²
Sous-sol total :	utile : 60 m ²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 610 €/an

Informations financières

Prix de vente : 178 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche université
-







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr