



Votre conseiller : Nathalie BAUDOT  
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN  
1 rue Monge  
21170 ST JEAN DE LOSNE  
n.baudot@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03 80 77 92 25  
Tél : 06.46.13.85.38  
www.neyrat-immobilier.fr



## A VENDRE MAISON D'ETE 40 m<sup>2</sup> env.

ST JEAN DE LOSNE

45 000 €

### Référence

Référence : **14325**

### Description

EXCLUSIF ! Prox ST JEAN DE LOSNE  
MAISON D'ETE sans confort et sans électricité,  
Comportant une pièce avec coin cuisine, cheminée insert. Abri  
sur le côté.  
Sur terrain de 903 m<sup>2</sup> (non constructible). DPE : G.  
NEYRAT IMMOBILIER - Agence Odile PERRIN- Nathalie BAUDOT  
0646.138.538.  
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé  
sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

**G** 451 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Emission de gaz à effet de  
serre

**B** 7 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

### Caractéristiques



Surface de 40 m<sup>2</sup>



Terrain de 903 m<sup>2</sup>



1 pièce



1 chambre

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>KITCHENETTE</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/BOIS</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>45 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

## Aménagements extérieurs

Assainissement :	<b>Non</b>
------------------	------------







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez  
votre retraite**

**Générez des  
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine  
familiale durable**

**Diversifiez vos  
investissements**

### **OFFRE SPÉCIALE\***

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)