



**Votre conseiller : Nathalie BAUDOT**  
 Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN  
 1 rue Monge  
 21170 ST JEAN DE LOSNE  
 n.baudot@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03 80 77 92 25  
 Tél : 06.46.13.85.38  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**MAISON D'ETE**  
**40 m<sup>2</sup> env.**

**ST JEAN DE LOSNE**

**45 000 €**

## Référence

Référence : **14325**

## Description

EXCLUSIF ! Prox ST JEAN DE LOSNE  
 MAISON D'ETE sans confort et sans électricité,  
 Comprenant une pièce avec coin cuisine, cheminée insert. Abri  
 sur le côté.  
 Sur terrain de 903 m<sup>2</sup> (non constructible). DPE : G.  
 NEYRAT IMMOBILIER - Agence Odile PERRIN- Nathalie BAUDOT  
 0646.138.538.  
 Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé  
 sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Caractéristiques



**Surface de 40 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 903 m<sup>2</sup>**



**1 pièce**



**1 chambre**

## Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de  
serre



451 kWhEP/m2.an



7 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

## Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	KITCHENETTE
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Cheminée :	Oui

### Informations financières

Prix de vente :	45 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### Aménagements extérieurs

Assainissement :	Non
------------------	-----







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)