



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.63.03
Tél mobile : 06.15.88.01.96
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
66.45 m²

DIJON

149 000 €

Référence

Référence : **14324**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!

Venez découvrir ce vaste T3 lumineux au 2ème étage d'une petite copropriété avec cave, large entrée qui dessert Wc, salle de douche, cuisine séparée, salon salle à manger, 2 chambres. Stationnement aisé et libre dans la rue. Faibles charges.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 à 1860 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **2ème étage**

 **Surface de 66.45 m²**

 **3 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle**

Classe énergie et classe climat

 288 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

 59 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	7.9 m ²
Salle de bains :	4.7 m ²
Wc :	0.8 m ²
Cuisine :	10.3 m ²
Chambre 1 :	12.6 m ²
Chambre 2 :	11.4 m ²
Salon :	18.7 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 046 €/an
Dernière AG :	23/03/2022

Informations financières

Prix de vente :	149 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	914,69 €/an en moyenne

Procédure à l'égard du syndicat des copropriétaires :

Demande de désignation d'expert(s) (incapacité d'assurer la conservation de l'immeuble ou la sécurité des occupants)

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche université

Aménagements extérieurs

Construit en :	1953
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr