

Dijon

16, rue du Château
21000 DIJON
Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.49.32
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 49 m² - LONGVIC - 640 euros CC par mois



LONGVIC, limite Dijon, dans résidence récente, T2 de 49 m² au 1er étage comprenant: une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec WC, un balcon.
Une place de parking extérieure et une cave viennent compléter ce bien.
Chauffage collectif au gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 251 euros (année).

Référence

Référence : **14312**

Adresse

COURS ET JARDINS
1 C IMPASSE CALENDINI
21600 LONGVIC
Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **640 euros/mois**
dont provision de charges : **40 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **600 euros**
Honoraires charge loc. : **539 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **123 euros**
Pinel : **oui**

Caractéristiques

- Etage 1**
- Surface de 49 m²**
- 2 pièces**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 balcon**
- 1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

B 58 kWhEP/m².an **C** 13 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**
Eau froide : **COLLECTIF**
Caves : **1**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

