



Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél : 06.37.20.69.03
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
APPARTEMENT TYPE 3 AVEC BALCON
ET GARAGE
63.84 m²

CHALON SUR SAONE

145 000 €

Référence

Référence : **14309**

Description

Nouveauté Neyrat. Quartier Saint Jean des vignes. Résidence de Standing de 2007 avec ascenseur. Appartement type 3 situé au premier étage. Belle terrasse de plus de 21m² exposée sud. Fonctionnel avec sa pièce de vie et sa cuisine ouverte de près de 27m², deux chambres, une salle de bains, un wc séparé, rangements. En annexes, un garage privatif et une cave en sous-sol.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1240 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr


Classe énergie et classe climat

D 230 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



1er étage



Ascenseur



Surface de 63.84 m²



Séjour de 26.96 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon



1 stationnement

Surfaces principales

Loi Carrez :	63.84 m²
Terrasse :	21 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	4.1 m²
Placard	
Séjour avec cuisine ouverte :	27 m²
Degagement :	3.4 m²
Chambre 1 :	11.5 m²
Chambre 2 :	12.5 m²
Placard	
Salle de bains :	3.8 m²
Wc :	1.6 m²
Cave :	utile : 5 m²
Garage :	utile : 14.6 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

Informations financières

Prix de vente :	145 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	217,77 €/mois

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	141 lots
Charges courantes :	2 496,40 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Construit en :	2007
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr